Aika 07.09.2026, klo 18:00 - 19:54

Paikka Terveysaseman kokoushuone, Anttilantie 2

Käsitellyt asiat

§ 120 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 121 Pöytäkirjan tarkastus

§ 122 Kunnossapitotyöntekijän tehtävänimikkeen muuttaminen

§ 123 Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

§ 124 Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutos kortteleihin 250-258 ja 260-265, luonnos

§ 125 Kiinteistön Kurjenmäentie 21 myynti (922-433-0001-0062)

§ 126 Pitkäaikaisen talousarviolainan nostaminen

§ 127 Osavuosikatsaus 1-6/2026, hallintopalvelut

§ 128 Osavuosikatsaus 1-6/2026

§ 129 Eron myöntäminen luottamustoimesta

§ 130 Kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat

§ 131 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi

§ 132 Lautakuntien pöytäkirjojen merkitseminen tiedoksi

§ 133 Tiedoksi merkittävät asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Penttilä, puheenjohtaja
Anu Graichen, 1. varapuheenjohtaja
Mikko Ala-Orvola
Ari Arvela
Marko Lounasranta, varajäsen
Tomi Pakarainen
Miia Rajala

Muut saapuvilla olleet

Kristiina Pispala
Ari Perämaa
Susanna Suoniemi
Mikko Latvala, kunnanjohtaja
Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, § 122, § 123

Poissa

Wilma Karlsson

Allekirjoitukset

Harri Penttilä
Puheenjohtaja

Merja Vihtiälä
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Ari Arvela
pöytäkirjantarkastaja

Marko Lounasranta
pöytäkirjantarkastaja

Miia Rajala
pöytäkirjantarkastaja § 126

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 9.9.2026.

§ 120
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius veslatvami

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös
Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 121
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius veslatvami

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Ari Arvelan ja Wilma Karlssonin.

Päätös
Kunnanhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Ari Arvelan ja Marko Lounasrannan.

§ 122
Kunnossapitotyöntekijän tehtävänimikkeen muuttaminen

VESDno-2022-100

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Teknisissä palveluissa on avoinna kunnossapitotyöntekijän vakanssi 7004. Tehtävä on ollut täyttämättä edellisen vakanssinhoitajan eläköitymisestä lähtien.

Kunta on hankkinut vuoden 2026 alusta omistukseensa neljä hakelämpölaitosta. Hakelämpölaitosten hoito ja ylläpito siirtyvät kunnan vastuulle. Edellisen palveluntarjoajan ja kunnan välillä on laadittu siirtymäajan sopimus ajalle 1.1.2026–31.12.2027, jonka aikana hakelämpölaitosten kunnossapitoon liittyvät tehtävät siirtyvät kunnan vastuulle vaiheittain. Muutos lisää teknisten palveluiden kunnossapidon, käytön ja toiminnan koordinointiin liittyviä tehtäviä, minkä vuoksi on tarpeen tarkastella avoinna olevan vakanssin tehtäväkokonaisuutta ja muuttaa sitä vastaamaan muuttunutta palvelutarvetta.

Kunnossapitotyöntekijän tehtävää esitetään muutettavaksi kunnossapitovastaavan tehtäväksi. Tehtävässä painottuisivat jatkossa kunnossapidon käytännön tehtävien lisäksi hakelämpölaitosten ylläpitoon ja toimintaan liittyvät tehtävät sekä kunnossapitotoiminnan koordinointi ja suunnittelu.

Kunnossapitovastaavan tehtäviin sisältyisivät muun muassa automaatiojärjestelmien ylläpito ja seuranta, tilausten tekeminen, kunnossapitotöiden suunnittelu ja koordinointi, kunnossapitotyöntekijöiden työn ohjaaminen sekä toimialajohtajan avustaminen teknisten palveluiden tehtävissä. Tehtävässä edellytetään kokonaisuuksien hallintaa, itsenäistä työotetta sekä valmiutta toimia yhteistyössä eri sidosryhmien kanssa.

Vakanssin tehtäväkokonaisuuden muuttamisella varmistetaan, että teknisten palveluiden henkilöstöresurssi vastaa muuttunutta palvelurakennetta ja kunnan vastuulle vaiheittain siirtyvien hakelämpölaitosten hoidon ja kunnossapidon edellyttämiä tehtäviä.

Hallintosäännön 6 luvun 2 § mukaan kunnanhallitus päättää työsopimussuhteisen tehtävän nimikkeen ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisesta silloin, kun muutokset aiheuttavat palkkauksen tarkistamisen ylöspäin. Esitetty tehtävän muutos aiheuttaa tehtävän vaativuuden muuttumisen ja palkkauksen tarkistamisen, joten päätösvalta asiassa kuuluu kunnanhallitukselle.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se muuttaa kunnossapitotyöntekijän vakanssin 7004 nimikkeeksi kunnossapitovastaava.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi
- tekninen palvelupäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 93,12.12.2023
Kunnanhallitus, § 213,18.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 109,10.12.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 27,01.04.2025
Kunnanhallitus, § 86,28.04.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 46,05.05.2026
Kunnanhallitus, § ,11.05.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 71,01.09.2026
Kunnanhallitus, § 123, 07.09.2026

§ 123
Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

VESDno-2023-375

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 12.12.2023, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Kannisto, tarkastusinsinööri, janne.kannisto@vesilahti.fi

Liitteet

1 OAS

Vesilahden kunnanhallitus on 09.10.2017 § 268 päättänyt panna vireille rakennusjärjestyksen päivittämisen. Tuolloin rakennusjärjestyksen päivittäminen keskeytyi henkilövaihdosten ja informaatiokatkosten vuoksi.

Nyt rakennusjärjestyksen uusiminen on tullut ajankohtaiseksi, koska rakentamisen lainsäädäntö uudistuu lähivuosina. Uusi Rakentamislaki 751/2023 (RakL) tulee voimaan 1.1.2025, jolloin nykyinen Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) kumoutuu rakentamisen säädösten osalta. Alueiden käytön säädösten osalta Maankäyttö- ja rakennuslain nimike muuttuu Alueidenkäyttölaiksi (AKL). Rakennusjärjestyksessä ei voida uusien rakennushankkeiden osalta viitata enää Maankäyttö- ja rakennuslakiin. Jotta ajantasainen rakennusjärjestys olisi käytettävissä Rakentamislain voimaan tullessa, on rakennusjärjestyksen uusimisen valmistelu aloitettava mahdollisimman nopeasti.

Rakennusjärjestyksen uudistamista valmistelee viranhaltijatyöryhmä, jota johtaa rakennusvalvonta ja johon kutsutaan edustajat ainakin seuraavista sidosryhmistä: kaavoitus, ympäristönsuojelu, tekninen toimi sekä elinvoima.

Uuden rakennusjärjestyksen valmistelua tehdään Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sen voimassaoloajan vuoden 2024 loppuun saakka. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan nykyinen 27.9.2004 voimaan tullut rakennusjärjestys. Kuitenkin 31.12.2024 mennessä jätettyjen lupahakemusten käsittelyyn sovelletaan nykyistä rakennusjärjestystä.

Rakennusjärjestyksen valmistelun aloittamiseksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on luoda edellytykset rakennusjärjestyksen avoimelle ja vuorovaikutteiselle uudistustyölle sekä hyvälle lopputulokselle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään mm. rakennusjärjestyksen uudistamistyön tarve, aikataulu, osalliset ja osallistuminen, vuorovaikutusmenettelyt sekä tiedottaminen. Liitteenä on Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Ehdotus
Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää uudelleen rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviontisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Kokouskäsittely
Annettiin tarkastusinsinööri Janne Kannistolle läsnäolo ja puheoikeus tämän pykälän ajaksi.

Lisäksi lisättiin pykälän liitteeksi päivitetty OAS.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lisäksi lautakunta ohjeisti rakennusvalvonnan viranhaltijoita, että uuden rakennuslain tuomista muutoksista ja rakennusjärjestyksen uudistamisesta tiedotetaan kuntalaisia mahdollisimman paljon.

Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 213

Liitteet

1 OAS

Ehdotus
Esittelijä: Susanna Hokkanen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus tutustuu päivitettyyn rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja päättää käynnistää uudelleen rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviontisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 10.12.2024, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys luonnos korjattu 10.12.2024

Kunnanhallitus on 18.12.2023 § 213 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on tullut ajankohtaiseksi rakentamisen lainsäädännön uudistuessa. Uusi rakentamislaki (751/2023, RakL) tulee voimaan 1.1.2025. Samalla maankäyttö- ja rakennuslaista (132/1999, MRL) kumotaan rakentamista koskevat säädökset ja alueiden käytön säädösten osalta lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteellisen aikataulun mukaan luonnoksen nähtäville asettaminen on ollut 4/2024. Aikataulua laadittaessa on ollut tavoitteena, että uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2025, jolloin myös rakentamislaki tulee voimaan. Uudistaminen on tavoitteellisesta aikataulusta jäljessä, koska voimaan tulevaan lakiin on myöhemmin esitetty muutoksia, joiden vuoksi rakennusjärjestystä ei voida saada valmiiksi ennen kuin lain kaikki kohdat ovat tiedossa. Hallituksen esityksessä eduskunnalle laiksi rakentamislain muuttamisesta on esitetty muutoksia RakL 17 §:n määräyksiin rakennusjärjestyksestä. Lain muutosten hyväksymisen on tarkoitus olla eduskunnan käsittelyssä joulukuussa 2024. RakL 28 §:n mukaan rakennusjärjestyksiin sovelletaan MRL:n mukaisia säännöksiä enintään kahden vuoden ajan lain voimaan tulosta, kunnes rakennusjärjestys on muutettu RakL:n mukaiseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on kuulutettu ja pyydetty siitä suunnittelutyön alkuvaiheen mielipiteet. Mielipidepyyntöön on tullut kaksi vastausta, jotka on otettu huomioon rakennusjärjestyksen luonnoksen valmistelussa.

Rakennusjärjestyksestä on laadittu rakennusvalvonnan työnä luonnos. Luonnokseen on osallistettu lisäksi muita edustajia kaavoituksesta, ympäristönsuojelusta, teknisistä palveluista ja elinvoimasta. Luonnoksen pohjana on käytetty Vesilahden kunnan voimassa olevaa rakennusjärjestystä sekä Kuntaliiton laatimaa mallirakennusjärjestystä, jossa on huomioitu rakentamislain tuomat muutokset rakennusjärjestyksen määräyksiin.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen liitteenä on lisäksi suunnittelutarvealueita osoittava kartta. Suunnittelutarvealueita koskeva muutos rakennusjärjestykseen on tullut voimaan 22.4.2015 ja määräys on voimassa 10 vuotta voimaantulosta. Rakennusjärjestyksen luonnoksessa suunnittelutarvealueeksi on määritelty koko kunnan asemakaavoittamaton alue. Suunnittelutarvealue koskee uusien rakennuspaikkojen muodostamista eikä sitä sovelleta yleiskaava-alueilla, jos yleiskaavassa on määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Kasvava Tampereen seutukunta muodostaa rakentamispainetta koko kuntaan, jolloin suunnittelutarvealuetta koskeva sijoittamisen edellytysten tarkastelu on perusteltua tehdä tasapuolisesti kaikilla kaavoittamattomilla alueilla. Lisäksi kunnassa on käynnissä strategisen yleiskaavan päivitystyö, joka saattaisi edetessään vaikuttaa mahdolliseen suunnittelutarvealueiden rajaukseen. Rakentamislaki muuttaa suunnittelutarvealueiden lupaprosessia siten, että hakijan ei tarvitse hakea erillistä suunnittelutarveratkaisua rakentamista varten, vaan sijoittamisen edellytykset tarkastellaan lähtökohtaisesti rakentamisluvan yhteydessä.

Luonnoksessa on otettu huomioon alueen ominaispiirteet ja rakennushankkeiden laajuus. Erityisalueita koskevissa määräyksissä on viitattu muun muassa valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin, jossa Vesilahden kulttuurimaisema kattaa suuren osan kunnan Pyhäjärven ranta-alueiden ympäristöstä. Lisäksi luonnoksessa on viittauksia kiinteisiin muinaisjäännöksiin, määritettyihin pohjavesialueisiin ja Tampere-Pirkkalan lentoaseman lentomelualueeseen. Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä edellä mainitut aluerajaukset on esitetty liitekartoissa, mutta johtuen mahdollisista rajausten tulevista muutoksista karttoja ei ole lisätty luonnoksen liitteeksi.

Ehdotus
Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä rakennusjärjestyksen luonnoksen,
2. asettaa luonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja
3. pyytää luonnoksesta viranomaislausunnot.

Kokouskäsittely
Muutettu keskustelun perusteella:

- 7.3 aurinkosähköjärjestelmän luvavaraisuuden raja
- 7.6 poistettu maininta kasvutunneleista
- 8.1 ja 8.2 tarkennuksia lauseiden muotoiluun
- 20.2 vakituisen asumisen rakennuspaikan koko muutettu 3000 -> 2000 m2
- 21.1, 21.3 ja 21.8 poistettu enintään 500 k-m2 raja
- 21.2 muutettu vapaa-ajan asunnon suurin sallittu kerrosluku
- 34 tarkennus lauseiden muotoiluun ja järjestykseen

Päätös
Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti

1. hyväksyä rakennusjärjestyksen luonnoksen keskustelluin muutoksin,
2. asettaa luonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja
3. pyytää luonnoksesta viranomaislausunnot.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 01.04.2025, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 OAS päivitetty 26.3.2025
2 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys, ehdotus, korjattu 1.4.2025
3 Ehdotusvaiheen selostus, korjattu 1.4.2025
4 Luonnoksen palauteraportti, korjattu 1.4.2025

Kunnanhallitus on 18.12.2023 § 213 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnistetty rakentamisen lainsäädännön muutoksen johdosta. Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025, jonka tuomat muutokset tulee päivittää kunnan rakennusjärjestykseen. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä sovelletaan siihen asti, kunnes uusi rakennusjärjestys on tullut voimaan, kuitenkin enintään kahden vuoden ajan rakentamislain voimaan tulosta.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä.

Rakennusjärjestys on rakentamislakia ja sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä sekä kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Rakennusjärjestys täydentää muita säädöksiä ja osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Rakennusjärjestyksessä voidaan lisäksi määrätä edellytykset RakL 42.2 §:n mukaisille vähäisenä pidettäville rakentamishankkeille, joille ei tarvita rakentamislupaa kunnassa tai sen osassa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 10.12.2024 § 109 päättänyt kokouksessa tehdyin muutoksin hyväksyä rakennusjärjestyksen luonnoksen, asettaa sen nähtäville ja pyytää luonnoksesta viranomaislausunnot. Rakennusjärjestyksen luonnos oli julkisesti nähtävillä 18.12.2024-19.1.2025 välisenä aikana. Luonnoksesta saatiin 7 kpl lausuntoa, mielipiteitä ei saapunut. Lausuntoihin on annettu vastineet, jotka ovat liitteenä olevassa palauteraportissa.

Rakennusjärjestyksestä on laadittu ehdotus, jossa on huomioitu lausunnoissa saatu palaute sekä tehty muita tarkennuksia. Lausuntopalautteen perusteella on muun muassa tehty tarkentavia määräyksiä luvanvaraisuudesta vapautettuihin toimenpiteisiin, muutettu asemakaava-alueen ulkopuolisen rakentamisen määräyksiä ja lisätty tarkennuksia erityisaluiden rakentamisen määräyksiin. Lisäksi rakennusjärjestykseen on liitetty arvoalueiden liitekarttoja. Rakennusjärjestyksestä on laadittu myös ehdotusvaiheen selostus, jossa on esitetty laatimisen taustana olevat määräykset ja selvitykset sekä lukukohtaiset perustelut rakennusjärjestyksen määräyksille.

Rakentamislain 19 §:n mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi.. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään lisäksi lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta keskeisiltä osallisilta. Lausunnonantajille ja muistutuksen tehneille on annettava vastauksena kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Ehdotus
Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää luonnoksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Kokouskäsittely
Tehtiin muutoksia rakennusjärjestyksen luonnokseen:

- 7.10 lisättiin lauseeseen verbi "tulee".

19§ Rakennuspaikka

- Tommi Mertimo teki ehdotuksen, että kohdan 19.2 asuinrakennuspaikka, kaikkien pysyvien asumisen rakennuspaikkojen kooksi määritetään 2000m². Harri Pitkämäki kannatti ehdotusta.

  Äänestys: JAA, alkuperäinen ehdotus. EI, korjataan ehdotuksen rakennuspaikkojen kooksi 2000m².

  JAA: Laura Kekäläinen

  EI: Mikko Ala-Orvola. Miia Kinnari, Tommi Mertimo, Harri Pitkämäki, Leila Riitaoja ja Emma Selin

  Äänestystuloksen mukaisesti lautakunta päätti muokata ehdotuksen kaikkien pysyvien asumisen rakennuspaikkojen kooksi 2000m². Lisäksi lautakunta muokkasi rakennusjärjestyksen luonnoksen palauteraporttiin perustelut Pirtevalle ja Vesilahden tekniselle lautakunnalle: "Umpikaivo mahdollistaa jätevesien käsittelyn 2000m² rakennuspaikalla. Juomavesikaivoa ja jätevesijärjestelmää ei ole pakko sijoittaa samalle rakennuspaikalle."

20§ Rakentamisen määrä

- Harri Pitkämäki teki ehdotuksen, että kohdan 20.2 rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, ja poistetaan kokorajoitus "enintään 500 k-m²". Tommi Mertimo kannatti ehdotusta.

  Äänestys: JAA, alkuperäinen ehdotus. EI, poistetaan kokorajoitus "enintään 500k-m²."

  JAA: Laura Kekäläinen

  EI: Mikko Ala-Orvola. Miia Kinnari, Tommi Mertimo, Harri Pitkämäki, Leila Riitaoja ja Emma Selin

  Äänestystuloksen mukaisesti lautakunta päätti poistaa rakennusjärjestyksen ehdotuksesta kokorajoituksen. Lisäksi lautakunta muokkasi rakennusjärjestyksen luonnoksen palauteraporttiin perustelut Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle: "Enimmäisrakennusoikeus määritellään prosentteina."

- 20.4 kohdasta poistettiin määritelmät: "samassa pihapiirissä" ja "kuitenkin enintään 500k-m² muuhun kuin maatalouden harjoittemiseen liittyviin talousrakennuksiin."
- 20.6 kohdasta korotettiin 9%:tia 10%:in.
- 21 § lisättiin viimeiseen kappaleeseen sana mahdollisimman.

Lisäksi rakennustarkastaja korjasi rakennusjärjestyksen selostus liitteen lautakunnan tekemien muutosten mukaiseksi.

Päätös
Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleihin tehdyin korjauksin
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää luonnoksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Eriävä mielipide
Laura Kekäläinen ja Olli Seppälä jättivät eriävän mielipiteen molempien äänestyksien yhteydessä.

Kunnanhallitus, 28.04.2025, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys, ehdotus, korjattu 1.4.2025
2 Ehdotusvaiheen selostus, korjattu 1.4.2025
3 Luonnoksen palauteraportti, korjattu 1.4.2025
4 OAS päivitetty 26.3.2025

Kunnanhallitus on 18.12.2023 § 213 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnistetty rakentamisen lainsäädännön muutoksen johdosta. Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025, jonka tuomat muutokset tulee päivittää kunnan rakennusjärjestykseen. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä sovelletaan siihen asti, kunnes uusi rakennusjärjestys on tullut voimaan, kuitenkin enintään kahden vuoden ajan rakentamislain voimaan tulosta.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä.

Rakentamislain 19 §:n mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään lisäksi

lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta keskeisiltä osallisilta. Lausunnonantajille ja muistutuksen tehneille on annettava vastauksena kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 1.4.2025 § 27 käsitellyt rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja tehnyt siihen muutoksia. Lautakunta on esittänyt kunnanhallitukselle, että se hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen, asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä viranomaislausunnot sekä antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia aineistoon.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemin korjauksin
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää ehdotuksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Kokouskäsittely
Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden rakennustarkastaja Olli Seppälälle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Käydyn keskustelun aikana jäsen Susanna Suoniemi teki esityksen, että rakennusjärjestys palautettaisiin muotoon, johon rakennusvalvonta oli ehdotuksen tehnyt. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Eriävä mielipide
Susanna Suoniemi jätti eriävän mielipiteen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 05.05.2026, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys, ehdotus 2, korjattu 5.5.2026
2 Ehdotusvaiheen selostus 28.4.2026.pdf
3 Ehdotuksen palauteraportti 28.4.2026.pdf
4 OAS päivitetty 28.4.2026.pdf

Kunnanhallitus on 28.4.2025 § 86 päättänyt hyväksyä rakennusjärjestyksen ehdotuksen rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemin muutoksin, asettaa ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä viranomaislausunnot. Rakennusjärjestyksen

ehdotus on ollut nähtävillä 14.5.2025-13.6.2025 välisenä aikana. Ehdotuksesta saatiin 5 lausuntoa, joihin on annettu vastineet liitteenä olevassa palauteraportissa.

Rakentamislain 19 §:n mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään lisäksi lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta keskeisiltä osallisilta. Lausunnonantajille ja muistutuksen tehneille on annettava vastauksena kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Rakennusjärjestykseen on lausuntopalautteen perusteella ollut tarpeellista tehdä olennaisia muutoksia ja siitä on laadittu uusi ehdotus. Rakennusjärjestyksen olennaiset muutokset koskevat asemakaava-alueen ulkopuolisen rakentamisen määräyksiä, minkä lisäksi tarkennuksia on tehty muun muassa luvanvaraisuudesta vapautettuen toimenpiteiden määräyksiin, rakentamisen yleisiin määräyksiin ja erityisalueita koskeviin määräyksiin.

Ehdotus
Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen 2 liitemateriaaleineen
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää ehdotuksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Kokouskäsittely
Keskustelun aikana puheenjohtaja Heikki Karjainen ehdotti, että rakennusjärjestyksen ehdotukseen 2. lukuun 7§ luvanvaraisuudesta vapautetut toimenpiteet lisätään viljasiilot. Liisa Luukkaala kannatti ehdotusta.

Lautakunta äänesti asiasta:

Äänestys: JAA, alkuperäinen esitys. EI, lisätään viljasiilon rakentaminen luvasta vapautetuiksi toimenpiteiksi.

JAA: Martti Lumia, Tommi Mertimo ja Pekka Rindell

EI: Heikki Karjainen, Onni Lounasranta, Eija Nurmi ja Liisa Luukkaala

TULOS: JAA 3 / EI 4

Lautakunta päätti lisätä rakennusjärjestykseen 2. lukuun 7 § kohdan siilot

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatilan tilakeskuksen alueelle sjoittuvan siilo, kun

1. siilo sijoittuu viljankuivaamon yhteyteen
2. siilo on viljan varastointiin tarkoitettu ja valmiselementtirakenteinen
3. siilo on enintään viljankuivaamon korkuinen

Päätös
Äänestyksen jälkeen rakennus- ja ympäristölautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy kokouksessa tehdyllä lisäyksellä rakennusjärjestyksen ehdotuksen 2 liitemateriaaleineen
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää ehdotuksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Kunnanhallitus, 11.05.2026, §

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys, ehdotus 2, kh 11.5.2026
2 Ehdotusvaiheen selostus 28.4.2026, kh 11.5.2026
3 Ehdotuksen palauteraportti 28.4.2026, kh 11.5.2026
4 OAS päivitetty 28.4.2026.pdf

Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 5.5.2026 § 46 käsitellyt rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja tehnyt siihen muutoksia. Lautakunta on esittänyt kunnanhallitukselle, että se hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen, asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä viranomaislausunnot sekä antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia aineistoon.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemin korjauksin
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää ehdotuksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Kokouskäsittely
Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden rakennustarkastaja Olli Seppälälle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Keskustelun aikana Wilma Karlsson teki seuraavat muutosesitykset:

Esitys 1:

> Kohtaan 19.2: Uuden asuinrakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella määräytyy seuraavasti ja yleiskaava-alueilla, jossa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

- 2000 m2 muut kuin ranta-alueet
- 2000 m2 ranta-alueet, vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä, ellei kaavassa ole toisin määrätty
- 1000 m2 vesihuoltoverkostoon liitettävissä oleva rakennuspaikka.

Rakennuspaikan pinta-alan vähimmäisvaatimus ei koske uudelleen rakentamista, korjaus- ja muutosrakentamista eikä vähäistä lisärakentamista, jos rakennuspaikka pysyy samana ja rakentamisluvan myöntämisen edellytykset ovat muutoin olemassa.

Mikko Ala-Orvola kannatti Wilma Karlssonin esitystä.

Esitys 2:

Kohtaan 20.3: Loma-asumisen rakennuspaikka (RA)

- Loma-asumisen rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi vapaa-ajan asuinrakennus sekä sen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia.
- Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 150 k-m².
- Saunarakennuksessa saa olla katettua kuistia tai terassia enintään 50 % kerrosalasta. Jos rakennuspaikan koko on alle 2000 m2 , rakennusoikeus on enintään 7,5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Edellä mainitut eri käyttötarkoituksiin osoitetut enimmäispinta-alat ovat tällöin samassa suhteessa pienemmät.

Mikko Ala-Orvola kannatti Karlssonin esitystä.

Tomi Pakarainen teki seuraavan muutosesityksen kohtaan 20.2:

- Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (liitekartta 1) rakennuspaikan rakennusoikeudelle ei aseteta erillistä rajaa.

Tomi Pakaraisen esitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Suoritettiin äänestys 1. muutosesitys:

JAA = pohjaesitys
EI = muutettu päätösesitys (Wilma Karlssonin esittämät 1. muutos)

JAA: Harri Penttilä
EI: Anu Graichen, Tomi Pakarainen, Wilma Karlsson, Miia Rajala, Ari Arvela, Mikko Ala-Orvola

Tulos: JAA 1 / EI 6

Suoritettiin äänestys 2. muutosesitys:

JAA = pohjaesitys
EI = muutettu päätösesitys (Wilma Karlsson esittämä 2. muutos)

JAA: Miia Rajala, Harri Penttilä
EI: Anu Graichen, Tomi Pakarainen, Wilma Karlsson, Ari Arvela, Mikko Ala-Orvola

Tulos: JAA 2 / EI 5

Wilma Karlssonin esittämät muutokset hyväksyttiin.

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 19.19 - 19.26.

Päätös
Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen esitetyin korjauksin
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää ehdotuksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Eriävä mielipide
Kunnanjohtaja Mikko Latvala jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 01.09.2026, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys, hyväksyminen.pdf
2 Hyväksymisvaiheen selostus 26.8.2026.pdf
3 Ehdotuksen 2 palauteraportti 26.8.2026.pdf
4 OAS päivitetty 26.8.2026

Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen uudistamista on valmisteltu rakentamislain (751/2023) vaatimusten mukaiseksi. Kunnanhallitus on 12.12.2023 § 73 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen, jota on päätöksen mukaisesti valmisteltu viranhaltijatyönä.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä.

Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot rakentamislain edellyttämällä tavalla ja lisäksi muilta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta keskeisiltä osallisilta. Lausunnonantajille ja muistutuksen tehneille on annettava vastauksena kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Rakennusjärjestyksestä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä selostus. Rakennusjärjestyksen ehdotus on ollut nähtävillä kahteen otteeseen. Nähtävillä olojen aikana saadut muistutukset ja viranomaislausunnot on käsitelty ja niihin laaditut vastineet on koottu erilliseen palauteraporttiin.

Rakennusjärjestysehdotukseen tehtiin ensimmäisen ehdotusvaiheen jälkeen lausuntopalautteen perusteella sellaisia muutoksia, joita pidettiin olennaisina. Tämän vuoksi ehdotus päätettiin asettaa uudelleen nähtäville rakentamislain mukaisen vuorovaikutuksen turvaamiseksi. Ennen uudelleen nähtäville asettamista kunnanhallitus teki ehdotukseen lisäksi muutoksia, jotka poikkesivat viranhaltijavalmistelusta ja rakennus- ja ympäristölautakunnan esityksestä. Tarkistettu ehdotus asetettiin tämän jälkeen uudelleen nähtäville, jolloin siitä pyydettiin uudet viranomaislausunnot ja osallisille varattiin mahdollisuus esittää mielipiteensä.

Toisen nähtävillä olon jälkeen rakennusjärjestystä on tarkistettu saadun lausuntopalautteen perusteella. Muutokset kohdistuvat erityisesti asemakaava-alueen ulkopuolista rakentamista, kulttuuriympäristöjen ja maisema-arvojen huomioon ottamista sekä eräitä rakentamisen yleisiä määräyksiä koskeviin kohtiin. Lisäksi määräyksiä on täsmennetty lausunnoissa esiin nostettujen havaintojen perusteella.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että eräitä määräyksiä tuli muuttaa siihen sisältöön, jossa ne olivat ennen kunnanhallituksen tekemiä muutoksia. Lausunnossa edellytettiin lisäksi, että korjattu rakennusjärjestysehdotus toimitetaan Pirkanmaan maakuntamuseolle mahdollista lausuntoa varten. Lausuntopalautteen perusteella tarkistettu, nyt hyväksyttäväksi esitettävä rakennusjärjestys on toimitettu maakuntamuseolle viranhaltijavalmistelun yhteydessä, ja maakuntamuseo on vastauksena saadussa lausunnossaan todennut, ettei sillä ole tarkistetusta ehdotuksesta huomautettavaa. Lausuntomenettelyn perusteella voidaan siten todeta, että maakuntamuseon aiemmin esittämät huomautukset on valmistelussa otettu huomioon.

Lausuntopalautteen perusteella tehtyjen muutosten voidaan katsoa olevan rakennusjärjestyksen lainmukaisuuden ja sisältövaatimusten täyttymisen kannalta välttämättömiä. Tämän vuoksi valmistelussa on päädytty palauttamaan eräitä määräyksiä pääosin niiden aiempaan muotoon niiltä osin kuin viranomaislausunnoissa on katsottu myöhempien muutosten heikentävän rakennusjärjestyksen mahdollisuutta toteuttaa rakentamislain 17 §:ssä säädettyä rakennusjärjestyksen tarkoitusta sekä ohjata suunnitelmallista ja ympäristöön sopivaa rakentamista ja kulttuuri-, maisema- ja ympäristöarvojen huomioon ottamista.

Rakennusjärjestykseen nyt esitettävät muutokset eivät siten perustu ensisijaisesti tarkoituksenmukaisuusharkintaan, vaan nähtävillä olon aikana saatuihin viranomaislausuntoihin sekä niiden perusteella tehtyyn arvioon rakennusjärjestyksen lainmukaisuudesta, sisällöllisestä riittävyydestä ja muutoksenhakukestävyydestä. Muutoksilla on pyritty varmistamaan, että rakennusjärjestys täyttää rakentamislain vaatimukset sekä muodostaa kunnan maankäytön tavoitteisiin ja viranomaislausunnoissa esitettyihin näkemyksiin nähden lainmukaisen ja johdonmukaisen kokonaisuuden. Muutokset on yksilöity tarkemmin rakennusjärjestyksen selostuksessa ja palauteraportissa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen liitemateriaaleineen
2. määrää rakentamislain 24 §:n mukaisesti rakennusjärjestyksen tulemaan voimaan ennen hyväksymispäätöksen lainvoimaisuutta niiltä osin, joita mahdollinen muutoksenhaku ei koske
3. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely
Martti Lumia ehdotti, että VAMA alueiden maksimi kerrosala 300 m2 poistetaan rakennusjärjestyksestä. Lisäksi Lumia ehdotti ranta-alueiden rakennuspaikan jakautumisen poistamista.

-Kukaan ei kannattanut.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 07.09.2026, § 123

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys, hyväksyminen.pdf
2 Hyväksymisvaiheen selostus 26.8.2026.pdf
3 Ehdotuksen 2 palauteraportti 26.8.2026.pdf
4 OAS päivitetty 26.8.2026

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen liitemateriaaleineen,
2. määrää rakentamislain 24 §:n mukaisesti rakennusjärjestyksen tulemaan voimaan ennen hyväksymispäätöksen lainvoimaisuutta niiltä osin, joita mahdollinen muutoksenhaku ei koske ja
3. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Kokouskäsittely
Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Keskustelun aikana Ari Arvela teki esityksen, että rakennusjärjestys viedään kunnanvaltuustoon kunnanhallituksen 11.5.2026 §73 päätöksen mukaisessa muodossa.

Mikko Ala-Orvola kannatti Ari Arvelan tekemää esitystä.

Suoritettiin äänestys, jossa
JAA = Hyväksytään kunnanjohtajan päätösesitys
EI = Hyväksytään Ari Arvelan muutosesitys

JAA = Marko Lounasranta, Harri Penttilä
EI = Anu Graichen, Tomi Pakarainen, Mikko Ala-Orvola, Miia Rajala, Ari Arvela

Tulos: JAA 2 / EI 5

Päätökseksi tuli Ari Arvelan muutosesitys.

Päätös
Äänestyksen jälkeen päätettiin, että rakennusjärjestys viedään kunnanvaltuustoon kunnanhallituksen 11.5.2026 §73 päätöksen mukaisessa muodossa.

Eriävä mielipide
- Kunnanjohtaja Mikko Latvala jätti asiasta eriävän mielipiteen
- Harri Penttilä jätti asiasta eriävän mielipiteen.
- Marko Lounasranta jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Kaavatoimikunta, § 8,18.03.2025
Kunnanhallitus, § 61,24.03.2025
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 14,13.04.2026
Kunnanhallitus, § 65,20.04.2026
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 26,31.08.2026
Kunnanhallitus, § 124, 07.09.2026

§ 124
Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutos kortteleihin 250-258 ja 260-265, luonnos

VESDno-2025-34

Kaavatoimikunta, 18.03.2025, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Suomelan AO-korttelien 250-255 akm, OAS

Kaavamuutos koskee Vesilahden kunnan omistamia AO-kaavamerkinnällä osoitettuja (Erillispientalojen korttelialue) kiinteistöjä asemakaavanmukaisten ja esirakennettujen Kranssikujan, Neidonkujan ja Solkikujan varrella, Suomelan asemakaava-alueen kortteleissa 250-255. Kiinteistöjä on yhteensä 22 kappaletta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella mainittujen AO-tonttien asemakaavanmukaisia rakennusaloja ja määrättyjä harjansuuntia. Tavoitteena on myös pohtia kaavamääräysten ja rakennustapaohjeen yhteensopivuutta. Kaavalla vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahdessa. Mainittujen tavoitteiden myötä, peilaten niitä alueen ominaispiirteisiin, pyritään vauhdittamaan Suomelan alueen tonttikauppaa. Tontit ovat rakentumattomia.

Asemakaavan muutos tulee vireille Vesilahden kunnan aloitteesta ja se laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä kaavamuutoksena: Alueen pääasiallista käyttötarkoitusta ei muuteta – tavoitteena on säilyttää käyttötarkoitus asumisen alueena. Kaavamuutoksella ei tavoitella rakennusoikeuden kasvattamista esimerkiksi tehokkuuslukua kasvattamalla. Kerroslukua ei tavoitella kasvatettavaksi. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta virkistysalueisiin eikä sillä tavoitella muutettavan nykyisiä katualueita, ajoyhteyksiä tai jalankulun ja pyöräilyn reittejä. Kaavamuutoksella ei heikennetä rakennetun tai luonnonympäristön arvojen säilymistä.

Vesilahden kunnan kaavoittaja on laatinut 13.3.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka on esityslistan liitteenä.

Ehdotus
Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa vireille Suomelan AO-korttelien 250-255 asemakaavan muutoksen,

2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (Alueidenkäyttölaki 63 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Kaavatoimikunta antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Suomelan AO-korttelien 250-255 akm, OAS, päiv.19.3.2025

Kaavamuutos koskee Vesilahden kunnan omistamia AO-kaavamerkinnällä osoitettuja (Erillispientalojen korttelialue) kiinteistöjä asemakaavanmukaisten ja esirakennettujen Kranssikujan, Neidonkujan ja Solkikujan varrella, Suomelan asemakaava-alueen kortteleissa 250-255. Kiinteistöjä on yhteensä 26 kappaletta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella mainittujen AO-tonttien asemakaavanmukaisia rakennusaloja ja määrättyjä harjansuuntia. Tavoitteena on myös pohtia kaavamääräysten ja rakennustapaohjeen yhteensopivuutta. Kaavalla vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahdessa. Mainittujen tavoitteiden myötä, peilaten niitä alueen ominaispiirteisiin, pyritään vauhdittamaan Suomelan alueen tonttikauppaa. Tontit ovat rakentumattomia.

Asemakaavan muutos tulee vireille Vesilahden kunnan aloitteesta ja se laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä kaavamuutoksena: Alueen pääasiallista käyttötarkoitusta ei muuteta – tavoitteena on säilyttää käyttötarkoitus asumisen alueena. Kaavamuutoksella ei tavoitella rakennusoikeuden kasvattamista esimerkiksi tehokkuuslukua kasvattamalla. Kerroslukua ei tavoitella kasvatettavaksi. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta virkistysalueisiin eikä sillä tavoitella muutettavan nykyisiä katualueita, ajoyhteyksiä tai jalankulun ja pyöräilyn reittejä. Kaavamuutoksella ei heikennetä rakennetun tai luonnonympäristön arvojen säilymistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) on korjattu oikealla suunnittelualueen kiinteistöjen määrällä, joka on 26kpl.

Korjattu ja 19.3.2025 päivitetty Vesilahden kunnan kaavoittajan laatima OAS on esityslistan liitteenä.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus pättää

1. kuuluttaa vireille Suomelan AO-korttelien 250-255 asemakaavan muutoksen,
2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (Alueiden käyttölaki 60 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaisilta lausunnot

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 13.04.2026, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Suomelan ja Järvenrannan AKM OAS 2026-04-08

Vesilahden kunnanhallitus päätti Suomelan AO-kortteleiden 250-255 asemakaavan muutoksen vireilletulosta 24.3.2025 § 61. Asemakaavan muutoksen valmistelua ei ole aloitettu. Vireilletulon jälkeen Suomelan ja Järvenrannan alueelta on siirtynyt lisää kortteleita kunnan omistukseen ja kaavamuutokseen on otettu mukaan myös yksityisessä omistuksessa olevia alueita.

Kaavamuutosalueen rakentamattomien tonttien toteuttamista koetaan hankaloittavan voimassa olevassa kaavassa määrätyt käyttötarkoituskohtaiset rakennusalat, määräykset rakennuksen harjan suunnasta ja määräykset rakennusalan rajan sivusta, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella kaavamuutosalueeseen kuuluvien erillispientalojen kortteleiden (AO) tonttien kaavamääräyksiä. Kaavalla vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahdessa siten, että tontit ja niiden kaavamääräykset vastaisivat paremmin rakentajien tarpeita.

Asemakaavan muutoksessa on tavoitteena säilyttää kortteleiden käyttötarkoitus, suurin sallittu kerrosluku ja rakennusoikeus ennallaan.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se,

- päättää laajentaa kaavamuutoksen koskemaan Suomelan ja Järvenrannan asemakaavojen kortteleita 250-258 ja 260-265.
- kuuluttaa vireille asemakaavan muutoksen koskien kortteleita 256-258 ja 260-265.
- hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen AKL 63 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää viranomaislausunnot.
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 20.04.2026, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Suomelan ja Järvenrannan AKM OAS 2026-04-08

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

- päättää laajentaa kaavamuutoksen koskemaan Suomelan ja Järvenrannan asemakaavojen kortteleita 250-258 ja 260-265.
- kuuluttaa vireille asemakaavan muutoksen koskien kortteleita 256-258 ja 260-265.
- hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen AKL 63 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää viranomaislausunnot.
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 31.08.2026, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kaavaselostus Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26
2 Liite 1 Suomelan ja Järvenrannan AKM OAS 2026-08-26
3 Liite 2 Suomelan ja Järvenrannan_AKM_OAS palauteraportti 2026-08-26
4 Liite 5 Asemakaavan seurantalomake
5 Rakentamistapaohje Suomelan ja Järvenranta AKM 2026-08-26
6 Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26 kaavakartta ja määräykset
7 Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26

Kunnanhallitus käynnisti Suomelan ja Järvenrannan kortteleihin 250-258 ja 260-265 kohdistuvan asemakaavan muutoksen kokouksessaan 20.4.2026 §:ssä 65. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 30.4.-29.5. 2026. Lausuntoja

saatiin 2 kappaletta ja lisäksi 5 ilmoitusta lausumatta jättämisestä. Saadut lausunnot on huomioitu kaavan luonnosaineiston valmistelussa.

Kaavamateriaaliin tehdään tarvittaessa täydennyksiä ennen kaava- ja elinvoimatoimikunnan kokousta.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy 26.8.2026 päivätyn Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
2. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
3. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 07.09.2026, § 124

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kaavaselostus Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26
2 Liite 1 Suomelan ja Järvenrannan AKM OAS 2026-08-26
3 Liite 2 Suomelan ja Järvenrannan_AKM_OAS palauteraportti 2026-08-26
4 Liite 5 Asemakaavan seurantalomake
5 Rakentamistapaohje Suomelan ja Järvenranta AKM 2026-08-26
6 Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26 kaavakartta ja määräykset
7 Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy 26.8.2026 päivätyn Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
2. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
3. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, § 169,24.08.2020
Kunnanhallitus, § 11,25.01.2021
Kunnanhallitus, § 125, 07.09.2026

§ 125
Kiinteistön Kurjenmäentie 21 myynti (922-433-0001-0062)

VESDno-2020-72

Kunnanhallitus, 24.08.2020, § 169

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja, tuomas.hirvonen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kiinteistörekisteriote 922-433-1-62 Myllyvainio
2 Vesilahden kunta peruslohkot

Myllyvainion tila (kiinteistötunnus 922-433-1-62) koostuu kahdesta eri maa-alasta, joihin kunta on antanut käyttöoikeuden eteenpäin ja joissa molemmissa viljelyksessä olevat peltolohkot. Kiinteistö kuitenkin myydään vuokraamattomana.

Kurjenmäentien vieressä oleva peruslohko 9220226377 peltomaan pinta-ala on 0,17 ha. Pellolla ei ole korvauskelpoisuutta.

Toinen peltoala, peruslohko 9220229512, joka liittyy myös kiinteistötunnukseen 922-433-1-62, jossa on peltomaata noin 0,66 ha. Kiinteistörajojen tuottama pinta-ala on suurempi kuin kiinteistörajojen sisäpuolella oleva peltomaa.

Kyseisen tilan myynnistä on tullut kuntaan kyselyitä. Kunnalla ei ole maa-alaan maankäytöllisiä tai kaavallisia kehityssuunnitelmia. Tämän johdosta kiinteistö voidaan asettaa julkiseen myyntiin tarjouskilpailulla.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Myllyvainion tilan (kiinteistötunnus 922-433-1-62) julkisesti myyntiin tarjouskilpailulla.

Kunnanjohtajalle varataan oikeus järjestää tarjouskilpailu, hyväksyä tai hylätä tarjoukset ja tehdä sekä allekirjoittaa kaupasta kauppakirja.

Kokouskäsittely
Asian käsittelyn aikana kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus palauttaa asian valmisteluun.

Päätös
Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 25.01.2021, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja, tuomas.hirvonen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Narva 922-433-1-62 palstat 1 ja 2
2 Arviokirja Vesilahden kunta Kurjenmäentien palstat

Kunnanhallitus päätti palauttaa 24.8.2020 § 169 pykälän valmisteluun siten, että selvitettäisiin vielä mahdollisuus tonttien muuttamiseksi rakennuspaikoiksi. Myllyvainion tilan ja sen palstojen tarkemmat tiedot selviävät pykälän liitteestä 1. Kunnalla ei itsellään ole alueeseen kaavallisia kehityssuunnitelmia ja aikaisemmin on päätetty, että tilaa ei myytäisi eteenpäin peltokäyttöön, mutta kunnan kannattaa edistää asuntojen rakentumista alueelle. Jotta rakentuminen tilalle voitaisiin varmistaa, hakee kunta palstoille valmiiksi suunnittelutarveratkaisun ja palstat myydään valmiina rakennuspaikkoina. Kunta on pyytänyt ulkopuolisen tahon arvion palstojen hinnoista, arviot pykälän liitteenä 2.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se asettaa Myllyvainion tilan (kiinteistötunnus 922-433-1-62) palstan 1 myyntiin 15 000 euron (alv 0%) hinnalla, ja palstan 2 myyntiin 12 000 euron (alv 0%) hinnalla. Kohteet asetetaan myyntiin kunnan verkkosivuille ja niistä otetaan vastaan varauksia ja kohteet myydään varausjärjestyksessä ensimmäiselle.

Kunnanhallitus antaa kunnanjohtajalle oikeudet järjestää tarkempi kauppa ja laatia sekä allekirjoittaa tarvittavat asiakirjat kauppaan liittyen, kun palstoja kumpaakin erikseen koskeva suunnittelutarveratkaisu on lainvoimainen.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 07.09.2026, § 125

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Karttaote, Myllyvainio 922-433-1-62

Kunnanhallitus on aiemmin päättänyt asettaa Myllyvainion tilan palstan 1 myyntiin 15 000 euron (alv 0 %) hinnalla ja palstan 2 myyntiin 12 000 euron (alv 0 %) hinnalla. Palsta 1 on sittemmin myyty.

Kunnan omistukseen jääneen Myllyvainio-nimisen kiinteistön kiinteistötunnus on 922-433-1-62 ja kokonaispinta-ala 4 379 m².

Riikka Yli-Arvela on kesällä 2026 jättänyt kunnalle 3 000 euron ostotarjouksen Myllyvainion kiinteistöstä. Tarjouksessa ostaja on esittänyt, että kauppa koskisi kiinteistöä lukuun ottamatta Kurjenmäentien osuutta. Tarjouksen tekijä on ilmoittanut tarkoituksenaan olevan rakentaa kiinteistölle maisemaan soveltuva asuinrakennus.

Kunnan kannalta ei ole tarkoituksenmukaista erottaa kiinteistöstä määräalaa tai jättää kaupanteon yhteydessä osaa kiinteistöstä kunnan omistukseen. Tämän vuoksi kaupan kohteena on tarkoituksenmukaista olla koko Myllyvainion kiinteistö.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Riikka Yli-Arvelan tekemän 3 000 euron ostotarjouksen siten tarkennettuna, että kaupan kohteena on koko Myllyvainio-niminen kiinteistö (kiinteistötunnus 922-433-1-62), pinta-alaltaan 4 379 m².

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan sekä sopimaan kaupan toteuttamisen edellyttämistä tarkemmista ehdoista.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

§ 126
Pitkäaikaisen talousarviolainan nostaminen

VESDno-2026-338

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Tarjouspyyntö_3088_Vesilahden_kunta_3.8.2026
2 Lainatarjousten avauspöytäkirja_verkkojulkinen

Kunnan hallintosäännön 8 luvun 7 §:n mukaan valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista talousarvion ja -suunnitelman hyväksymisen yhteydessä ja antaa kunnanhallitukselle euromääräiset valtuudet talousarviolainan nostamiseen.

Vesilahden vuoden 2026 talousarvio sisältää 4,4 miljoonan euron pitkäaikaisen lainan nostamisen. Kunnanhallitus on päättänyt 16.3.2026 §32 1,5 miljoonan euron suuruisen pitkäaikaisen talousarviolainan nostosta. Elo-syyskuussa on kilpailutettu 2,9 miljoonan euron suuruinen talousarviolaina. Lainalla varmistetaan kunnan kassan riittävyyttä käyttötalouden ja investointien kuluihin sekä lainojen lyhennyksiin.

Kunnan 3.8.2026 päivätty lainatarjouspyyntö on lähetetty sähköpostitse seuraaville luottolaitoksille:

- Aito Säästöpankki
- Danske Bank
- Kuntarahoitus Oyj
- Nordea
- Oma Säästöpankki
- OP Pirkanmaa

Tarjoukset pyydettiin toimittamaan kunnan kirjaamoon 2.9.2026 klo 12.00 mennessä ja tarjouksen tulee olla voimassa 9.10.2026 asti.

Määräaikaan mennessä saatiin tarjous seuraavilta luottolaitoksilta:

- Danske Bank
- Kuntarahoitus Oyj
- Someron Säästöpankki
- OP Pirkanmaa

Lainatarjouspyynnössä oli pyydetty tarjoukset annettavaksi siten, että marginaali on voimassa 5 vuotta tai 10 vuotta.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. ottaa 2,9 miljoonan euron lainan 15 vuoden laina-ajalla sidottuna 6 kk:n euriboriin,
2. hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman lainatarjouksen, joka on Kuntarahoitus Oyj:n tarjous (euribor 6 kk + marg. 0,150, hinnoittelukatko 5 vuoden välein) ja
3. valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan sopimaan lainan nostosta Kuntarahoitus Oyj:n kanssa sekä valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallinto- ja talousjohtajan allekirjoittamaan lainasopimuksen.

Kokouskäsittely
Ari Arvela poistui asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjantarkastajaksi asian käsittelyn osalta valittiin Miia Rajala.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys
Ari Arvela ilmoitti olevansa yhteisöjäävi ja esteellinen asian käsittelyyn. Hän poistui kokouksesta käsittelyn ajaksi.

§ 127
Osavuosikatsaus 1-6/2026, hallintopalvelut

VESDno-2026-107

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osavuosikatsaus 1-6 Hallintopalvelut
2 Osavuosikatsaus hallintopalvelut 1-6 2026

Vesilahden kunnan hallintosäännön 8. luvun 2 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 1.12.2025 §277 hyväksymän vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan aikaväliltä tammi-kesäkuu talouden ja toiminnan toteutuminen raportoidaan lautakunnille, kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle. Lisäksi esitetään arvio koko vuoden toteumasta sekä mahdolliset poikkeamat määrärahojen käytössä ja poikkeamien syyt. Kunnanhallitukselle raportoidaan samalta ajanjaksolta hallintopalveluiden talouden toteuma.

Käyttötalous

Hallintopalveluiden talous ajalla 1-6/2026 on toteutunut liitteenä olevan talousraportin mukaisesti.

Investoinnit

Vuoden 2026 talousarvioon on varattu 200 000 euroa maa-alueiden hankintoihin. Kesäkuun loppuun mennessä ei ole toteutunut maa-alueiden hankintoja.

Vesilahden valtuusto on hyväksynyt 8.12.2025 §87 apporttisopimuksen, jonka mukaisesti terveysasema ja palvelutalo ovat siirtyneet kunnan 100-prosenttisesti omistaman Vesilahden Kuntakiinteistöt Oy:n omistukseen 1.1.2026. Rakennukset ovat siirtyneet apporttisopimuksen mukaisella yhteisarvolla, joka on 5 755 000 euroa ja summa on kirjattu kirjanpidossa taseen tytäryhtiöosakkeisiin.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan hallintopalveluiden osavuosikatsauksen ajalta 1.1.-30.6.2026.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

§ 128
Osavuosikatsaus 1-6/2026

VESDno-2026-107

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osavuosikatsaus 1-6_2026

Vesilahden kunnan hallintosäännön 8. luvun 2 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 1.12.2025 §277 hyväksymän vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan aikaväliltä tammi-kesäkuu talouden ja toiminnan toteutuminen raportoidaan lautakunnille, kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle. Lisäksi esitetään arvio koko vuoden toteumasta sekä mahdolliset poikkeamat määrärahojen käytössä ja poikkeamien syyt.

Aikaväliltä 1.1.-30.6.2026 on laadittu osavuosikatsaus kunnanhallituksen hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan osavuosikatsauksen ajalta 1.1.-30.6.2026 ja antaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

§ 129
Eron myöntäminen luottamustoimesta

VESDno-2026-352

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Luottamushenkilö Kaarle Luukkaala on 12.8.2026 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa Vesilahden kunnan kaikista luottamustehtävistä.

Kaarle Luukkaalan luottamustehtävä:

- rakennus- ja ympäristölautakunta, varajäsen

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kotikunnan muuttuessa menettää vaalikelpoisuutensa vanhaan kotikuntaan.

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi. Valtuutetun ja varavaltuutetun osalta päätöksen tekee aina valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Valittaessa kunnan toimielimiä, tulee valinnassa ottaa huomioon mm. alla mainitut vaalikelpoisuutta koskevat kuntalain määräykset ja tasa-arvolaki. Tämän lisäksi on eräiden toimielinten kohdalla olemassa myös erityissäännöksiä, mitkä on esitetty ao. pykälän kohdalla.

71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1. jonka kotikunta kyseinen kunta on;
2. jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
3. jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitetussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

73 § Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rin-nastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneen.

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rin-nastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Suomen Kuntaliiton yleiskirjeessä 11/2017 on todettu tasa-arvolain soveltamisesta mm. seuraavaa:

"Kunnalliset toimielimet

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta kuntien valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla. Kunnan toimielimiä ovat kuntalain 30 §:n mukaan valtuuston lisäksi

- kunnanhallitus ja sen jaostot
- lautakunnat tai valiokunnat ja niiden jaostot
- johtokunnat ja niiden jaostot sekä
- toimikunnat.

Myös valtuuston tilapäisen valiokunnan (kuntalain 35 §) kokoonpanossa on huomioitava tasa-arvolain kiintiösäännös. Tilapäisen valiokunnan jäsenten on oltava valtuutettuja ja varavaltuutettuja.

Lain mukaisen sukupuolikiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Sukupuolikiintiöstä voidaan poiketa erityisestä syystä. Erityinen syy voi olla esimerkiksi, että jollakin erityisalalla on vain joko nais- tai miespuolisia asiantuntijoita. Jos kiintiöstä poiketaan, syy on tarpeen kirjata valintapäätökseen. Erityiset syyt oikeuttanevat varsin harvoin poikkeamaan kiintiöstä kunnallisia toimielimiä valittaessa. Lähinnä poikkeaminen voinee tulla kysymykseen johtokunnassa ja toimikunnassa.

Valtuusto voi päättää, että kunnanhallitukseen ja lautakuntaan voidaan valita vain valtuutettuja ja varavaltuutettuja. Tarkoituksena on antaa vaaleilla valituille valtuutetuille ja varavaltuutetuille vastuuta myös kunnan muussa hallinnossa ja lisätä poliittista vastuuta. Jos valtuustoon ei ole vaaleissa valittu riittävästi kummankin sukupuolen edustajia, valtuutettujen ja varavaltuutettujen aseman korostaminen säännöksessä mainitulla tavalla on ilmeisesti erityinen syy poiketa tasa-arvolain mukaisesta kiintiöstä.

KHO 1999:20: Kun valtuutetuista ja varavaltuutetuista 34 % oli naisia, johtosääntömääräys ei ollut erityinen syy poiketa kiintiöstä.

KHO 19.4.2002/931: Koska valtuustoon oli vaaleilla valittu niin monta naista, että valinnoissa voitiin noudattaa kiintiösäännöstä, johtosäännön määräyksillä jäsenten valinnan rajoittamisesta valtuutettuihin ja varavaltuutettuihin ei ollut merkitystä.

Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisina että varajäseninä vähintään 40 %. Vaatimuksen toteutumista laskettaessa on syytä ensin laskea, kuinka paljon 40 % on toimielimen jäsenmäärästä. Jos luvuksi tulee murtoluku, se on korotettava ylempään kokonaislukuun, joka osoittaa naisten tai miesten vähimmäismäärän toimielimessä. Erikokoisissa toimielimissä on oltava naisia ja miehiä seuraavasti:

Jos toimielimen jäsenmäärä on neljä, naisia ja miehiä on oltava kumpiakin kaksi. Vastaavasti toimielimen jäsenmäärän suurentuessa luvut ovat 5 (jä-senmäärä) – 2 (naisia ja miehiä vähintään), 6–3, 7–3, 8–4, 9–4, 10–4, 11–5, 12–5, 13–6, 14–6,15–6, 16–7, 17–7, 18–8, 19–8, 20–8, 21–9 jne. Kolme-jäsenisessä toimielimessä kiintiö ei voi toteutua, vaan yksi toisen sukupuolen edustaja on riittävä.

Puheenjohtajan on ennen vaalia syytä todeta toimielimen kokoonpanoa koskevat vaatimukset. Jos toimielimen kokoonpano vaalin jälkeen ei vastaa lain vaatimuksia, vaali on toimitettava uudelleen. Lisäksi kunnanhallituksella on kuntalain 96 §:n nojalla velvollisuus valvoa valtuuston päätösten laillisuutta ja tarvittaessa asia tulee viipymättä viedä valtuustoon uudelleen käsiteltäväksi.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää eron Kaarle Luukkaalalle rakennus- ja ympäristölautakunnan varajäsenyydestä ja nimeää tilalle varajäsenen rakennus- ja ympäristölautakuntaan.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

§ 130
Kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

- Seutuyhteistyö
- Tapahtumat
- Talous
- Sidosryhmät
- Muut asiat

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius veslatvami

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

§ 131
Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi

Hallinto- ja talousjohtaja
Henkilöstöpäätös:
§ 13 Kertapalkkion myöntäminen Emma Lehdolle, 20.08.2026

Kunnanjohtaja
Yleinen päätös:
§ 32 Omakotitontin Haapakuja 2, 337/1 varaus, 10.08.2026
§ 33 Omakotitontin Haapakuja 6, tontti 337/3 varaus, 13.08.2026
§ 34 Omakotitontin Kuusikuja 6, 336/3 varaus, 20.08.2026
§ 35 Omakotitontin Haapakuja 6, tontti 337/3 varaus, 21.08.2026
§ 36 Omakotitontin Sammalkuja 3, 922-422-1-167 varaus, 01.09.2026

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius veslatvami

Kunnanhallitus päättää, että se merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

§ 132
Lautakuntien pöytäkirjojen merkitseminen tiedoksi

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 19.8.2026

- § 48 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 49 Pöytäkirjan tarkastus
- § 50 Osavuosiraportointi 1-6 / 2026
- § 51 Teknisen lautakunnan vastine vuoden 2025 arviointikertomukseen
- § 52 Talousarvio 2027, lähetekeskustelu
- § 53 Lausunto Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniityn alueen muutoksen luonnoksesta
- § 54 Lausunto Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen luonnoksesta
- § 55 Lausunto Narvan asemakaavan muutoksesta kortteleihin 25, 36 ja 60 / OAS
- § 56 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi
- § 57 Tiedoksi merkittävät asiat

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius veslatvami

Kunnanhallitus päättää, että se merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

§ 133
Tiedoksi merkittävät asiat

1. Vesilahden kunnan väkiluku 31.8.2026 oli 4 519 asukasta (1.8.2026 / 4 535).
2. Sisä-Suomen Elinvoimakeskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 7/2026. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta heinäkuun lopussa 2026 oli 8,8 % (kesäkuun 2026 tilanne 8,9 %), Pirkanmaalla 14,1 % (12,9 %) ja koko maassa 13,2 % (12,8 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan toiseksi alhaisin.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius veslatvami

Merkitään tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§120, §121, §123, §124, §127, §128, §129, §130, §131, §132, §133

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§122, §125, §126

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Vesilahden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Vesilahden kunnanhallitus**

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi
Puhelinnumero 03 5652 7500
Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.